

**CASA DI OSPITALITA'**

**"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "**

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 94**

**Del 09/07/2016**

**OGGETTO**

**INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI N. 1 LOTTO DI TERRENO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN C/DA FIGURELLA/MONTALBO/GESSI. APPROVAZIONE BANDO.**

BILANCIO 20\_\_

SITUAZIONE

Tit. \_\_\_ Cap \_\_\_ Art

VEDI DELIBERA

L'anno **duemilasedici** addì **Nove** mese di **Luglio** in Campobello di Licata alle ore 9,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

<b>1. Avv. Puntarello Giovanni</b>	<b>Presidente</b>
<b>2. Sac. Giordano Liborio</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3. Sig. Novara Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4. D.ssa Turco Maria Rita Veronica</b>	<b>Consigliere</b>

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

**PREMESSO** che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alla sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

**RICORDATO** altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

**RICHIAMATA** la propria delibera n. 47 del 02.04.2016, resa esecutiva con R.S. n. 822/S.7° del 02/05/2016, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica, degli appezzamenti di terreno situati in C/da Figurella/Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, di proprietà dell'Ente per un importo totale stimato di **€. 224.706,70 (duecentoventiquattromilasettecentosei/70)** così distinti:

- **LOTTO N. 1** appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di **€. 67.651,20;**
- **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha. 00.92.80 ricadente nel foglio 27 particelle n. 42 e n. 347 per un totale di **€. 74.704,00;**
- **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di **€. 82.351,50;**

**VISTA** la propria delibera n. 78 del 28/05/2016 con la quale è stato approvato il bando integrale di vendita dei suddetti lotti;

**VISTA** la propria delibera n. 92 del 09/07/2016 con la quale si è preso atto del verbale di gare del 02/07/2016 e si aggiudica la vendita dei lotti n. 1 e n. 2 mentre per il lotto n. 3 non è pervenuta nessuna offerta;

**RITENUTO** opportuno riproporre una nuova asta pubblica per la vendita del lotto rimasto invenduto così identificato:

- Lotto di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di €. **82.351,50**;

**CONSIDERATO** che la citata vendita è stata autorizzata dall'Assessorato regionale della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 10/1999 dalla Regione Sicilia,

**RICHIAMATA** la perizia estimativa redatta dal Geom. La Mattina Giuseppe sul bene di cui trattasi allegata al presente provvedimento;

**VISTO** il parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata con nota n. 4266 in data 01/04/2016, allegato in copia alla presente per farne parte integrante, con il quale viene ritenuto congruo il prezzo di vendita del terreno predetto;

**VISTI, ALTRESÌ:**

- la legge 6972/1890;
- la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),
- il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;
- il Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42;

**TENUTO CONTO** che è necessario procedere all'alienazione del bene predetto con il metodo dell'asta pubblica ;

**VISTO** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

**VISTO** l'avviso d'asta che allegato al presente provvedimento (allegato "B") ne fa parte integrante e sostanziale;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

## **AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A**

Per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) **DI INDIRE** un'asta pubblica per il sottoindicato lotto di terreno risultante dalla perizia estimativa redatta dal Geom. La Mattina Giuseppe:
  - Lotto di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di €. **82.351,50**;
- 2) **DI APPROVARE** il bando integrale di vendita immobiliare allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;
- 3) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta allegato al presente provvedimento (allegato "B") quale sua parte integrante e sostanziale, salva la facoltà in sede di pubblicazione di apportargli ogni eventuale integrazione formale;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto non soggetto a controllo e stante la necessità di provvedere, immediatamente esecutivo.
- 5) **DARE MANDATO** al Presidente di procedere ad esperire tutte le formalità previste dalla legge (pubblicità, pubblicazione albo, quotidiano, ecc).

\*\*\*\*\*

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

*Giovanna Puntarello*

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

*Novara*

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

*Rita Turco*

SAC. GIORDANO LIBORIO

*Liborio Giordano*

Firmatari

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

*Rag. Capobianco Crocifissa*

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO CERTIFICA**

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

**IL SEGRETARIO**

**RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA**

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_